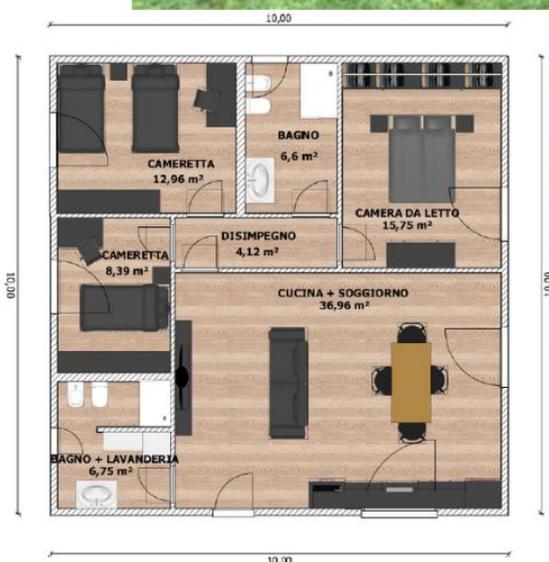


Progetto CASAverde

100 MQ



Via Bresso 47 Altamura (BA) 📍

080.3219723 📞

info@tdhousesrl.it 📧

www.tdhousesrl.it 🌐

BASE IN CEMENTO ARMATO

- Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di A35031a conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera seguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e l'acciaio di armatura con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc;
- Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza A35032a caratteristica e classe di esposizione XC1-XC2, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C $\leq 0,60$; gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste (dim. 12x12mt – H. 25cm).

NOTE: il costo della base in cemento armato può variare in base alla conformazione del suolo, alle dimensioni e ai carichi.

STRUTTURA IN LEGNO

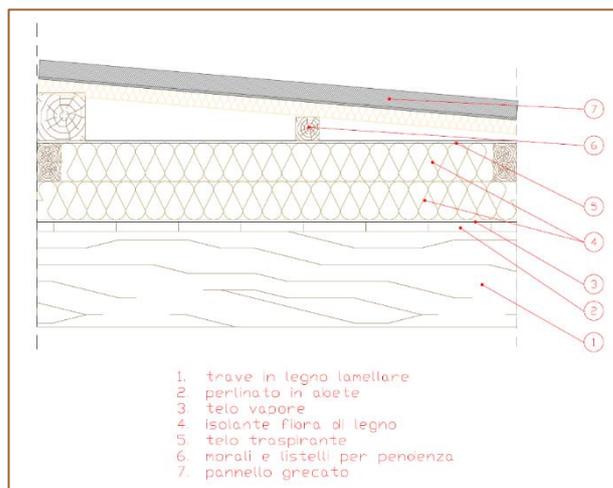


PARETI PERIMETRALI

- Pannelli in legno X-LAM certificati CE 1359-CPR-0673 secondo la ETA 10/0339, composti da n. 3 strati di tavole di abete spessore totale 10cm essiccate e incrociate tra loro a 90°, incollate con colla poliuretanica monocomponente priva di formaldeide.

COPERTURA IN LEGNO

- Orditura primaria in legno lamellare di abete con sezione in base al rapporto luce carico (dim. 20x60cm n. 1 Banchina di colmo, dim. 12x24cm n. 2 Banchine laterali);
- Orditura secondaria in legno lamellare di abete con sezione in base al rapporto luce carico (dim. 12x24cm n. 15 Arcarecci per lato);
- Sottotetto con perlinato in abete piallato sui lati a vista e maschiato, classe di resistenza C24, dim. 15x400cm spess. 2,2cm nominale;
- Schermo freno al vapore in telo microforato sintetico ed impermeabile a tre strati, tipo VAPOR 150g/m² ROTHOBLAAS;
- Listello in abete grezzo di contenimento 4x5/4x6cm per la formazione del piano di posa dell'isolante;
- Pannello isolante termico-acustico in Fibra di Legno, dim. 60x135cm spessore totale 16cm posato in doppio o triplo strato incrociato tra i listelli, reazione al fuoco classe E, densità 160 kg/m³, conduttività termica $\lambda_D = 0,038$ W/mK, sfasamento onda termica 12/14 ore (N.B. Seppur mantenendo spessore totale dell'isolante di 16cm, lo spessore dei singoli strati potrebbe variare a seconda della disponibilità, quindi: 8+8cm, 8+4+4cm o 6+6+4cm ecc.);
- Telo ad alta traspirazione, impermeabile all'acqua e antipolvere, tipo TRASPIR 150g/m² posto a coprire l'isolante termico, ROTHOBLAAS;
- Morali 10x10cm e listelli vari in abete grezzo per la formazione della struttura in pendenza del manto di copertura (previsto minimo 3%);
- Pannello termoisolante di copertura costituito da due rivestimenti in lamiera metallica, lato superiore Grecato di colore bianco/grigio, lato inferiore liscio di colore bianco/grigio, collegati tra loro da uno strato di isolante Poliuretano di spess. 3cm + spess. greca;
- Lattoneria in lamiera preverniciata spess. 6/10, canale di gronda interno a pendenza, scossaline perimetrali e pluviale \varnothing 100mm (tutto su misura);
- Ferramenta e carpenteria metallica certificata tipo standard idonea per la stabilità della struttura, ancoranti, tasselli, viti, spinotti, chiodi Anker, chiodi anellati, per il perfetto ancoraggio della struttura ROTHOBLAAS;
- Impregnazione della struttura con una mano di impregnante all'acqua AMONN (anti-fungo, anti-tarło, anti-muffa) visto e scelto sul campionario da noi proposto.



CAPPOTTO ESTERNO PARETI PERIMETRALI

- Telo ad alta traspirazione, impermeabile all'acqua e antipolvere, tipo TRASPIR 150g/m² posto sulla parete xlam;
- Pannello isolante in fibra di legno NATURAWALL, intonacabile, aperto alla diffusione per sistemi a cappotto su strutture in legno spess. 12cm;



VANTAGGI:

- ✓ valido coibente a cappotto per diversi sistemi d'intonaco;
 - ✓ per un'ottima protezione dal freddo, dal caldo, acustica e antincendio;
 - ✓ traspirante per un clima abitativo confortevole;
 - ✓ protezione acustica migliorata grazie alla porosità e all'alto peso;
 - ✓ coibente di qualità certificato CE e con controllo di produzione;
 - ✓ prodotto validato BioSafe per la salubrità;
- Collante-rasante NATURAKalk POR a base di calce idraulica naturale NHL5 ed inerti selezionati di granulometria da 0 a 1 mm per il fissaggio e/o la rasatura di lastre per cappotto termico in fibra di legno. Conforme alle linee guida europee EAD per l'applicazione su strutture in legno;
 - Rete d'armatura;
 - Fondo riempitivo per uniformare i supporti di applicazione a base di silicato di potassio. Da utilizzare per il pretrattamento di intonachini, per la protezione delle rasature. Fondo riempitivo per uniformare i supporti di applicazione a base di silicato. Con granulometria per una migliore adesione delle successive pitture/intonachini. La sua natura minerale ad adesione chimica, rivoluziona il concetto di adesione al supporto, penetrando profondamente nelle porosità del muro per poi reagire con i suoi componenti e formare un insieme "silicatizzante" unico ed indissolubile. Il prodotto non forma pellicola evitando così fenomeni di distacco e sfogliamento;
 - Intonachino idrorepellente, traspirante, a base di dispersioni silossaniche, per facciate intonacate o rivestite con sistemi di cappotto termico. Oltre ai componenti minerali, l'intonachino contiene anche un'emulsione di resina silossanica che si mescola con l'intonaco e gli conferisce una varietà di proprietà. Questo conferisce all'intonachino una stabilità meccanica e una densità significativamente più elevate. Il prodotto è pronto all'uso.

CONTROPARETI PERIMETRALI

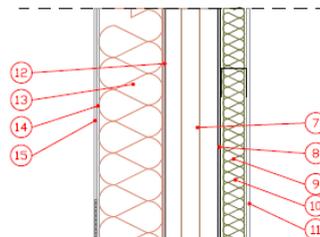
- Schermo freno al vapore in telo microforato sintetico ed impermeabile a tre strati, tipo VAPOR 150g/m² ROTHOBLAAS, posato sulla parete xlam;
- Montante PregyMetal in acciaio tipo DX51D con rivestimento in Aluzinc AZ150, di spessore 6/10 mm con sezione a C 50 mm, preforato per agevolare il passaggio degli impianti elettrici. Normativa di riferimento: UNI EN 14195;
- Lana minerale morbida spess. 4cm;
- Cartongesso costituito da una lastra di gesso ladura plus BA13 rivestito fibrorinforzata ad alte prestazioni, composta da uno speciale rivestimento e un cuore densificato e rinforzato con fibre di legno certificate FSC e fibre di vetro. Gli additivi specifici presenti nel nucleo la rendono una lastra estremamente versatile e idonea a molteplici utilizzi conferendole eccellenti prestazioni di resistenza al fuoco e all'umidità, un altissimo isolamento acustico, resistenza agli urti e possibilità di fissaggio di carichi sospesi. Le elevate prestazioni meccaniche certificate mediante ETA, la rendono idonea per applicazioni come lastra strutturale in sistemi costruttivi a secco.

 Dichiarazione Ambientale di Prodotto EPD	
 Certificazione Cradle to Cradle Bronze	 Certificazione Indoor Air Comfort Gold di Eurofins
 Certificato validato del contenuto di riciclato	 PregyGreenService Recupero e riciclo scarti a base di gesso

ESTERNO

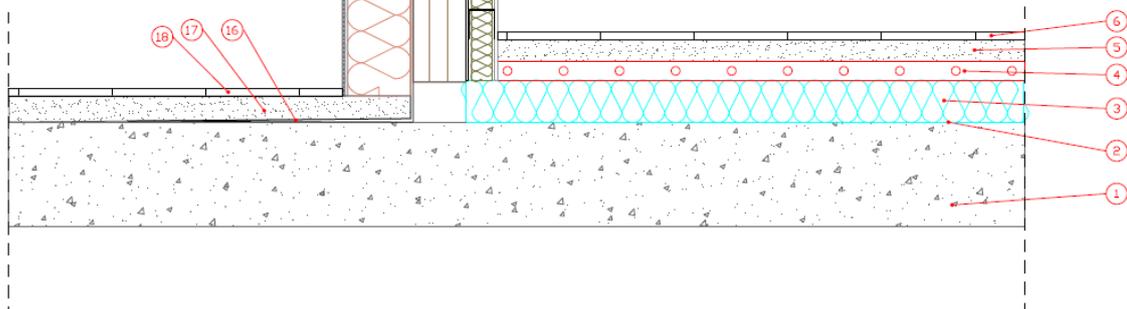
INTERNO

- 12. telo trasprante
- 13. fibra di legno spess. 12cm
- 14. rasante
- 15. spatolato



- 7. parete xlam spess. 10cm
- 8. telo vapore
- 9. montante cartongesso
- 10. lana di roccia morbida spess. 4cm
- 11. cartongesso spess. 1,3cm

- 16. guaina
- 17. massetto
- 18. pavimento esterno



- 1. base in c.a. spess. 25cm
- 2. vano impianti
- 3. isolante xps spess. 8cm
- 4. impianto radiante riscaldamento a pavimento
- 5. massetto alleggerito
- 6. pavimento interno

TRAMEZZI INTERNI

- Parete divisoria interna Siniat D125/M100 – 2 LD – LM – EI30 di spessore 120mm costituita da un'orditura metallica in lamiera d'acciaio zincato conforme alla norma UNI EN 14195 composta da guide PregyMetal U100/40 e montanti PregyMetal C100/50. Rivestimento su entrambi i lati composto da n. 1 strato di lastre ladura plus BA13 di spessore 12,5mm/cad. e densità 1.024 kg/m³, marcate CE secondo UNI EN 520 (tipo D E F H1 I R). Avvitatura delle lastre all'orditura metallica con viti LaDura conformi alla norma UNI EN 14566. Pannello isolante di lana minerale conforme alla norma UNI EN 13162 di spessore min. 80mm e densità minima 13,5 kg/m³ posto in intercapedine. Nastro mono/biadesivo di polietilene espanso a celle chiuse applicato dietro le guide e i montanti di testa. Trattamento dei giunti e delle teste delle viti con nastro di armatura e stucco Siniat conforme alla norma UNI EN 13963.

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO

- Attacchi sanitari idrico-fognario sottotraccia con tubo in multistrato per idrico e Valsir per scarichi per attacchi seguenti doccia + lavabi + bidet + wc + vasca + lavapiatti + lavapanni + lavatrice;
- Attacco idrico solo acqua fredda sia di recupero o potabile per aiuole o altro;
- Attacco collettore idrico composto da cassetta in pvc con valvole di intercettazione;
- Tubo in multistrato da DN 20 sia per il sanitario che per la climatizzazione completo di isolamento e raccordi tratto di tubo che va dai collettori al generatore;
- Tubo in multistrato da DN 16 sia per il sanitario che per la climatizzazione completo di isolamento e raccordi tratto di tubo che va dai collettori al generatore
NOTE: si esclude scarico lavapiatti;
- Tubazione di polietilene diametro 32mm tratto che va da contatore acqua a vano riserva idrica con lunghezza massima di 20mt lineari;
- Rete scarico dal diametro 110mm in PP3 grigio della Valsir o similare completo di pezzi speciali tratto che va dall'abitazione alla fossa imhoff con distanza massima di 15mt lineari;
- Solo collegamento fossa imhoff.

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA CON FAN COIL

- N. 1 attacco fan coil o deumidificatore con tubazione in multistrato da diametro 26mm e scarico condensa;
- N. 1 fan coil a soffitto della ditta Aermec modello o similare FCZ P 950 con resa in caldo 9,80 KW completo di comando a muro del tipo semplice;
- Plenum attacco macchina per distribuzione aria;
- N. 4 plenum di mandata da 400x150;
- N. 1 griglia di mandata di colore bianco modello alettato;
- Tubazione flessibile dal diametro 160mm per distribuzione aria da macchina canalizzata a plenum di mandata.

IMPIANTO DI PRESSURIZZAZIONE

- Sistemazione impianto di pressurizzazione composto da serbatoio in plastica da 500 litri + pompa a immersione in serbatoio + materiale necessario per il funzionamento
NOTE: Eventuale trattamento acqua per renderla potabile da valutare;
N. 1 impianto solare termico per acqua calda sanitari da installare su tetto con accumulo da 150 litri della ditta Pleon completo di sistema da collegare a scaldabagno elettrico e materiale necessario per il funzionamento non incluso (€ 2.000,00 + IVA).

NOTE: Impianto fotovoltaico non incluso; la tipologia e il costo dell'impianto fotovoltaico variano a seconda delle necessità del Cliente.

Impianto radiante per riscaldamento a pavimento non incluso; la tipologia e il costo dell'impianto radiante variano a seconda delle necessità del Cliente.

IMPIANTO ELETTRICO

CAMERA DA LETTO

- N. 4 Punto presa bivalente
- N. 1 punto luce
- N. 3 punto pulsante a relè
- N. 1 Punto presa TV
- N. 1 Punto pulsante tapparella (escluso motore)

CAMERETTA

- N. 3 Punto presa bivalente
- N. 1 Punto luce
- N. 1 Punto interrotto
- N. 1 Punto presa TV
- N. 1 Punto pulsante tapparella (escluso motore)

BAGNO 1 E 2

- N. 2 Punto presa unel
- N. 4 Punto luce
- N. 4 Punto interrotto
- N. 4 Punto pulsante tapparella (escluso motore)

ZONA LIVING + CUCINA

- N. 5 Punto presa bivalente
- N. 2 Punto luce
- N. 5 Punto presa unel
- N. 3 Punto pulsante
- N. 2 Punto TV
- N. 1 Punto pulsante tapparella (escluso motore)
- N. 1 quadro generale 24 moduli completo di interruttori di protezione per le varie linee
- N. 1 linee montanti luce, prese, cucina, ecc...
- N. 1 punto termostato per impianto riscaldamento
- N. 1 lampada di emergenza led

PAVIMENTI – RIVESTIMENTI – SANITARI

- Pavimento in gres porcellanato
- Rivestimento bagno
- Piatto doccia (max. 80x120cm)
- Rubinetteria per doccia, colonna doccia, termostato
- Wc Music sospeso
- Bidet Music sospeso
- Sedile Music slim
- Cassetta d'incasso Combifix di 74
- Staffe per sanitari sospesi
- Placca Slim Dual
- Mix lavabo
- Mix bidet
- Lavabo
- Battiscopa
- Mix inc. doccia
- Saliscendi
- Lavatoio domestico nelle seguenti misure: 45x50cm o 50x50cm o 60x50cm
- Mix lavello con bordo
- Pavimentazione esterna

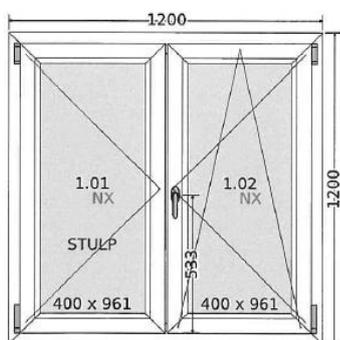
NOTE: non sono compresi decori per i rivestimenti dei bagni, i profili piastrelle e i box doccia.

PORTE – PORTE BLINDATE

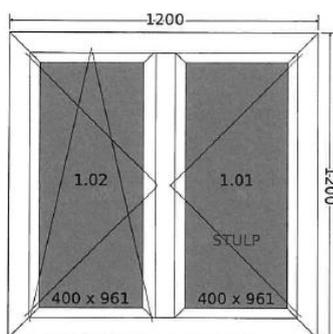
- N. 4 porte 800x2100 + montaggio
- N. 1 porta blindata 1 anta 800x2100 completa di pannello interno bianco ed esterno standard, accessori interni ed esterni standard, spioncino + montaggio

FINESTRE – ZANZARIERE – PERSIANE

N. 2 FINESTRE 1200X1200MM - N. 2 FINESTRE 800X1200MM



Vista interna



Vista esterna

Telaio: 150003 telaio STD (prof. 70mm, alt. 80mm)

Wall configuration: Misure esterne telaio

Dimensioni: 1200x1200mm/800x1200mm

Colore del nucleo e della guarnizione del telaio: bianco nucleo – guarnizione grigio

Colore del nucleo e della guarnizione dell'anta: bianco nucleo – guarnizione grigio

Drenaggio: Drenaggio STD (visibile dalla fronte)

Fori di decompressione – superiori: si

Fori di fissaggio (Ø 6,5mm): si

Perimetro: si

Tipo di saldatura: V-Perfect

Glazing required: 4th/16Ar/33.1 [Ug=1.1] (26mm)

Glazing bead: FERMAVETRO CLASSIC - LINE

Anta: 150020 anta DRITTA 77mm + MONTANTE MOBILE

Glazing bead: FERMAVETRO CLASSIC – LINE

Tipo di montante mobile: Largo 84mm

Ferramenta: Battente+Battente-Ribalta – ROTO NX

Tipo di ferramenta: Italy

Sistema di sicurezza della ferramenta: Standard

Tipo di maniglia: FKS model 1006

Tipo di maniglia: Maniglia da finestra

Colore di copricerniere: Argento ROTO R01.1

Cerniere NX: fino a 130kg

Dimensione di riempimento nr[1]: 429x990mm

Dimensione di riempimento nr[2]: 429x990mm

Passaggio 180° (L x H): 478.0 x 1040.0 / Anta 1

Luce di passaggio della zanzariera per anta attiva (W x H): 478.0 x 1040.0 / Alloggio 1

Passaggio 90° (L x H): 466.0 x 1040.0 / Anta 1

Luce di passaggio (la larghezza x l'altezza): 1040.0 x 1040.0 Alloggio 1

Rw (C;Ctr) = 33 (-1;-5) dB

Thermal coefficient: Uw = 1,3 W/m²-K

Unit weight: 54,3Kg

Perimeter: 4.8m

Accessori

Colore della maniglia interna: ARGENTO

Colore delle coperture: ARGENTO

Colore delle coperture: ARGENTO 130 KG

Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo le ante a 180°) LxH: 478x1040

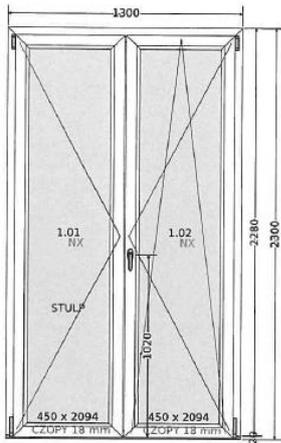
Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo l'anta primaria a 90°) LxH: 466x1040

1.01: Dimensione complessiva della luce del telaio (per la zanzariera) (LxH): 1040x1040 Quarti: 1

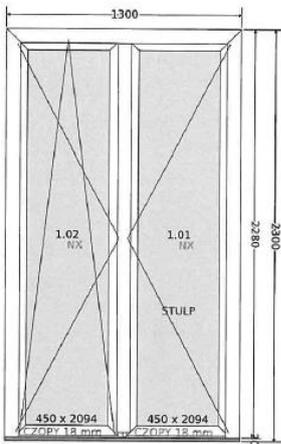
1.02: Dimensione complessiva della luce del telaio (per la zanzariera) (LxH): 1040x1040 Quarti: 1

Riempimenti		Dimensioni
1.01	4th/16Ar/33.1 [Ug=1.1] (26mm) 7035 ULTIMATE J.SZARA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE grigio chiaro (7035) Solar gain = 62% Light transmission = 81%	429 x 990
1.02	4th/16Ar/33.1 [Ug=1.1] (26mm) 7035 ULTIMATE J.SZARA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE grigio chiaro (7035) Solar gain = 62% Light transmission = 81%	429 x 990

N. 1 PORTA FINESTRA 1300X2300MM



Vista interna



Vista esterna

Telaio: 150003 telaio STD (prof. 70mm, alt. 80mm)
Wall configuration: Misure esterne telaio
Dimensioni: 1300x2300mm
Colore del nucleo e della guarnizione del telaio: bianco nucleo – guarnizione grigio
Colore del nucleo e della guarnizione dell'anta: bianco nucleo – guarnizione grigio
Drenaggio: Drenaggio STD (visibile dalla fronte)
Fori di decompressione – superiori: si
Fori di fissaggio (Ø 6,5mm): si
Perimetro: si
Tipo di saldatura: V-Perfect
Glazing required: 4th/16Ar/33.1 [Ug=1.1] (26mm)
Glazing bead: FERMAVETRO CLASSIC - LINE
Anta: 150020 anta DRITTA 77mm + MONTANTE MOBILE
Glazing bead: FERMAVETRO CLASSIC – LINE
Tipo di montante mobile: Largo 84mm
Ferramenta: Battente+Battente-Ribalta – ROTO NX
Tipo di ferramenta: Italy
Sistema di sicurezza della ferramenta: Standard
Tipo di maniglia: FKS model 1006
Tipo di maniglia: Maniglia da finestra
Colore di copricerniere: Argento ROTO R01.1
Cerniere NX: fino a 130kg
Dimensione di riempimento nr[1]: 479x2123mm
Dimensione di riempimento nr[2]: 479x2123mm
Passaggio 180° (L x H): 528.0 x 2200.0 / Anta 1
Luce di passaggio della zanzariera per anta attiva (W x H): 528.0 x 2200.0 / Alloggio 1
Passaggio 90° (L x H): 516.0 x 2200.0 / Anta 1
Luce di passaggio (la larghezza x l'altezza): 1140.0 x 2200.0 Alloggio 1
Rw (C;Ctr) = 32 (-1;-5) dB
Thermal coefficient: Uw = 1,3 W/m²-K
Unit weight: 119,5Kg
Perimeter: 7.2m

Accessori

Colore della maniglia interna: ARGENTO

Colore delle coperture: ARGENTO

Colore delle coperture: ARGENTO 130 KG

Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo le ante a 180°) LxH: 528x2200

Luce di alloggio (la luce di passaggio aprendo l'anta primaria a 90°) LxH: 516x2200

1.01: Dimensione complessiva della luce del telaio (per la zanzariera) (LxH): 1140x2200 Quarti: 1

1.02: Dimensione complessiva della luce del telaio (per la zanzariera) (LxH): 1140x2200 Quarti: 1

Riempimenti		Dimensioni
1.01	33.1/16Ar/33.1th [Ug=1.1] (29mm) 7035 ULTIMATE J.SZARA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE grigio chiaro (7035) Solar gain = 61% Light transmission = 80%	479 x 2123
1.02	33.1/16Ar/33.1th [Ug=1.1] (29mm) 7035 ULTIMATE J.SZARA Warm edge: SWISSPACER ULTIMATE grigio chiaro (7035) Solar gain = 61% Light transmission = 80%	479 x 2123

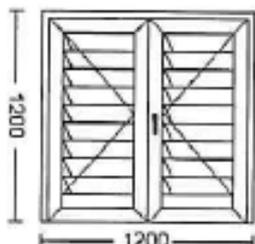
ZANZARIERE

N. 2 zanzariere nei marmi 1200x1200mm verticali

N. 2 zanzariere nei marmi 800x1200mm verticali

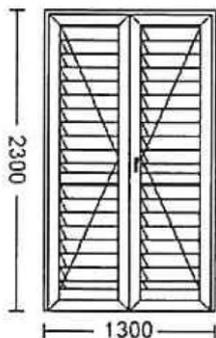
N. 1 zanzariera nei marmi 1300x2300mm laterale

N. 2 FINESTRE PERSIANE 1200X1200MM – N. 2 FINESTRE PERSIANE 800X1200MM



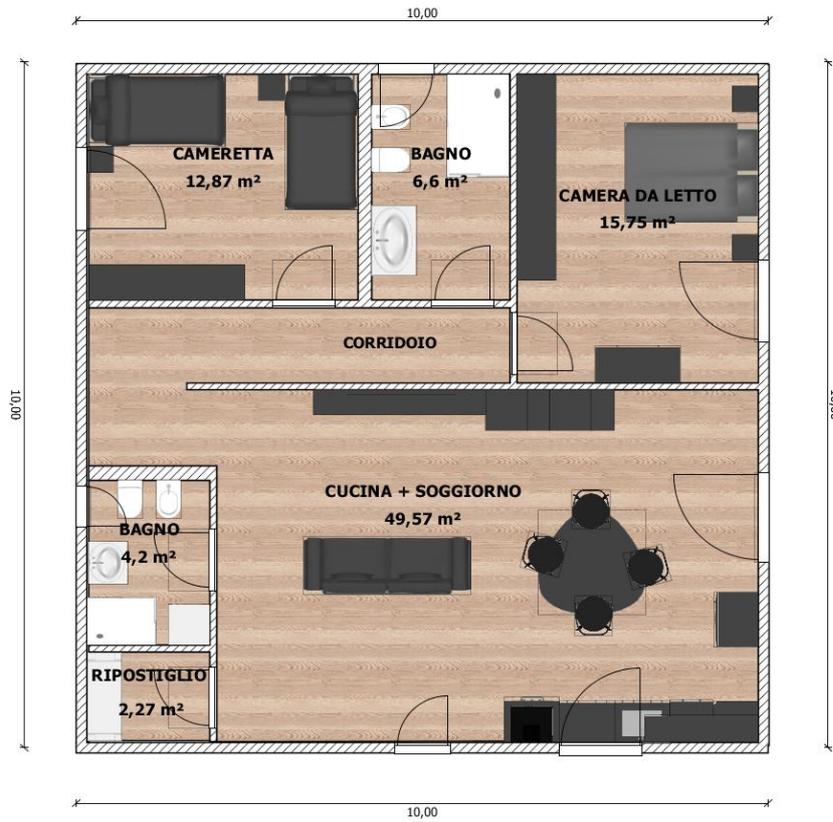
Finestra Persiana 2 ante con telaio
Misure 1200x1200mm/800x1200mm
Telaio persiana: T003 – Telaio Z Piatto con aletta da 22mm (1 camera)
Anta persiana: A004 – Anta Rustica
Tamponamento: Lamella Orientabile
Apertura: 2A_Destra
Categoria finitura: Ral/Soft
Finitura: L9010 – Bianco Ral 9010
Apertura: 2A_Destra
Modalità apertura: Cremonese standard
Colore Cremonese/Maniglia: Bianco ral 9010
Cerniere laterali destre: Cerniere standard
Colore Cerniere laterali destre: Bianco ral 9010
Cerniere laterali sinistre: Cerniere standard
Colore Cerniere laterali sinistre: Bianco ral 9010
Blocco ante secondarie: Non selezionabile
Meccanismo apertura lamelle: Maniglia laterale
Colore Meccanismo apertura lamelle: Bianco ral 9010
Fissaggio: Tassello di registrazione
Fermapersiana: Nessun fermapersiana
Spessori per fermapersiana: Nessuno spessore
Zanzariera Kikau: Nessuna zanzariera Kikau
Forme speciali: No – Forma regolare

N. 1 PORTA PERSIANA 1300X2300MM

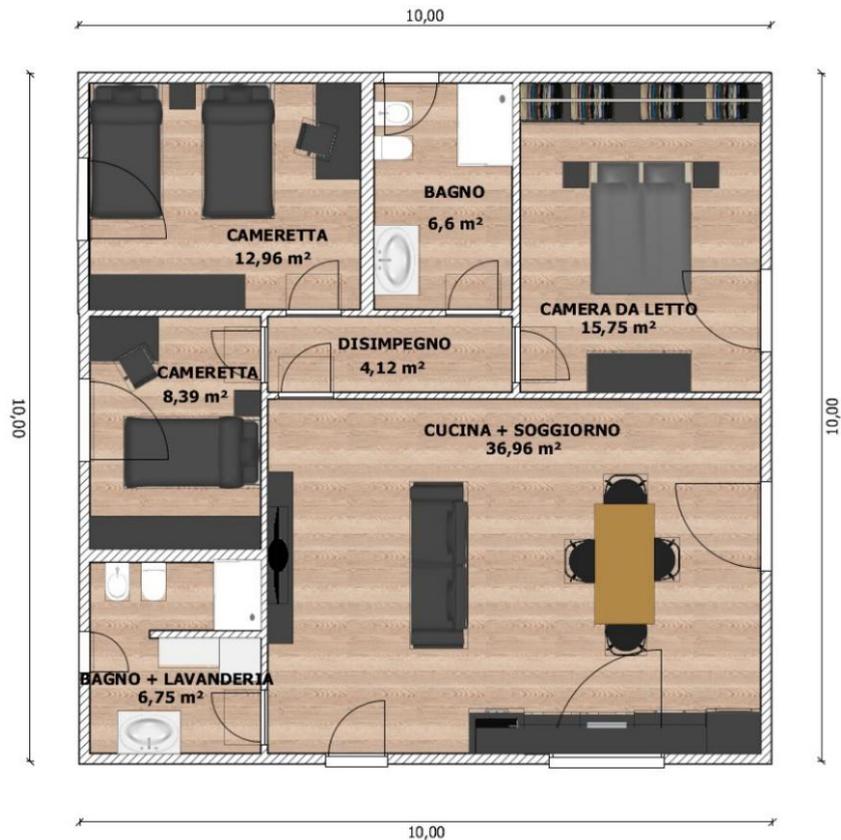


Porta Persiana 2 ante con telaio
Misure 1300x2300mm
Telaio persiana: T003 – Telaio Z Piatto con aletta da 22mm (1 camera)
Anta persiana: A004 – Anta Rustica
Tamponamento: Lamella Orientabile
Apertura: 2A_Destra
Categoria finitura: Ral/Soft
Finitura: L9010 – Bianco Ral 9010
Apertura: 2A_Destra
Modalità apertura: Cremonese standard
Colore Cremonese/Maniglia: Bianco ral 9010
Cerniere laterali destre: Cerniere standard
Colore Cerniere laterali destre: Bianco ral 9010
Cerniere laterali sinistre: Cerniere standard
Colore Cerniere laterali sinistre: Bianco ral 9010
Blocco ante secondarie: Non selezionabile
Meccanismo apertura lamelle: Maniglia laterale
Colore Meccanismo apertura lamelle: Bianco ral 9010
Fissaggio: Tassello di registrazione
Fermapersiana: Nessun fermapersiana
Spessori per fermapersiana: Nessuno spessore
Zanzariera Kikau: Nessuna zanzariera Kikau
Forme speciali: No – Forma regolare

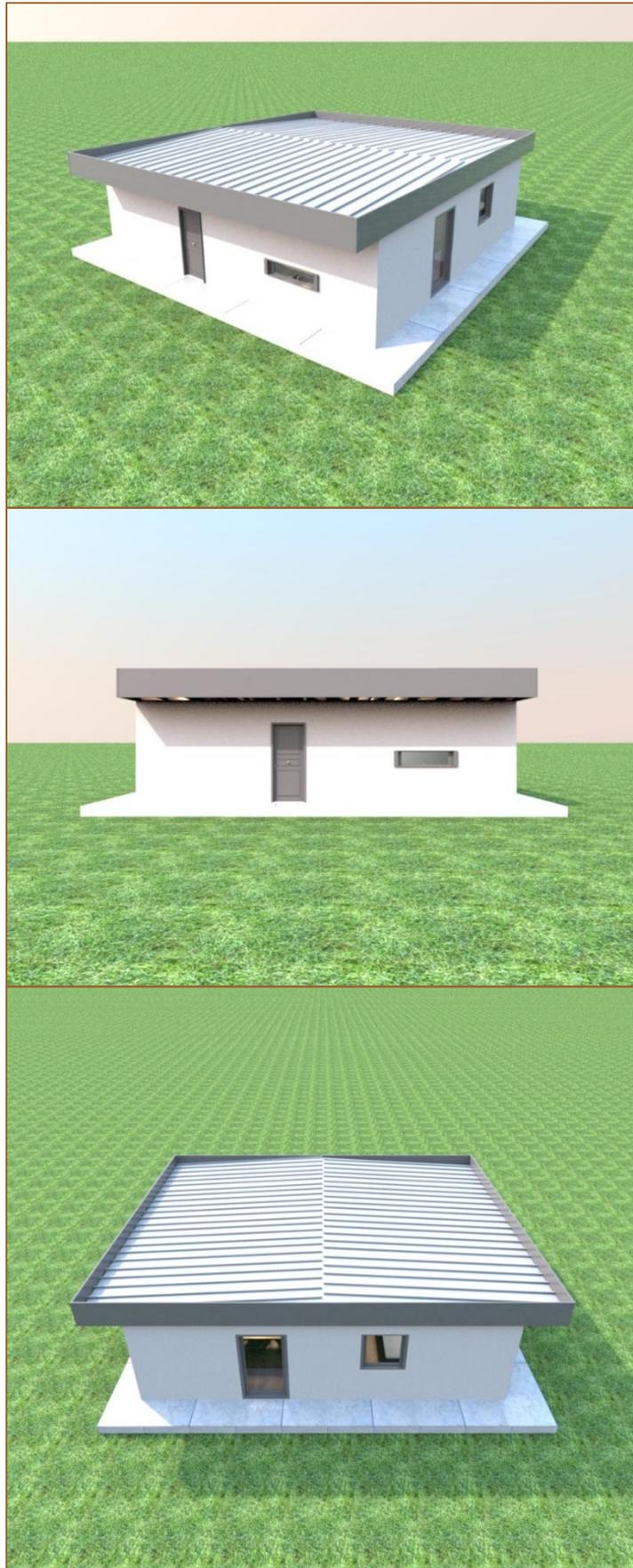
ESEMPIO 1: PIANTA SOLUZIONE 1 CAMERETTA



ESEMPIO 2: PIANTA SOLUZIONE 2 CAMERETTE



RENDER 3D



NOTE: il suddetto computo metrico fa riferimento al modello di CASAverde indicato come "esempio 1: pianta soluzione 1 cameretta". È possibile effettuare la suddivisione delle stanze a seconda della richiesta del cliente. Le immagini riportate sono inserite a scopo illustrativo, sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.